



A

學校設施特別稅

沒有人提交贊成和反對提案A的付費論據

B

地震安全和應急公債

贊成提案B的付費論據

在未來大地震時，如果我們的消防站和警察局發生倒塌，數以萬計的人將失去他們的企業、家園和生命。作為本市的“10年資金計劃”的一部分，這項提案不會增加您目前的物業稅，但卻有助於保護您和您的財產。

投票贊成B

三藩市商會 (San Francisco Chamber of Commerce)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市商會 (San Francisco Chamber of Commerce)。

贊成提案B的付費論據

我們的火災、地震和應急反應系統需要升級！許多系統已有近百年歷史，可悲的是我們沒有準備好應對災難性事件。在謹慎對待公債提案的同時，我們為支持這項公債感到自豪，這也是我們13年來第二次給予同樣支持。

請瀏覽 www.sfgop.org

三藩市共和黨 (San Francisco Republican Party)

執行委員會

主席 *Howard Epstein*

秘書長 *Bill Campbell*

財務長 *Richard A. Wornor*

特別活動部副主席 *Brooke Chappell*

政治事務部副主席 *Sarah Vallette*

州眾議院第12選區成員

Michael Antonini

Walter Armer

Terence Faulkner

David Kiachko

Barbara Kiley

Rita O' Hara

州眾議院第13選區成員

Guy Vaillancourt

Dana Walsh

候補委員

John Dennis

Rodney Leong

Doo Sup Park

這項論據的刊登費用的資金真正來源是各簽署人及三藩市共和黨 (San Francisco Republican Party)。

向委員會提供資金的真正來源的三大貢獻者是：1. Estate of Gary L. Gray, 2. Howard Epstein, 3. Richard Wornor。

贊成提案B的付費論據

可負擔房屋聯盟支持提案B

居住在大型公寓樓的租客在發生嚴重火災時尤其需要保護。提案B確保在大地震後，全市仍有高壓水供應。可負擔房屋聯盟支持提案B，因為它對租客安全和康樂至關重要。請和我們一起，投票贊成提案B。

可負擔房屋聯盟 (Affordable Housing Alliance)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會 (San Francisco Fire Fighters P.A.C.)。

贊成提案B的付費論據

提案B確保重大災難後的公共安全

在重大災難或災害發生時，我們依靠警方的領導，及時妥善協調公共安全服務。但如今，警察指揮中心和一處主要的區警察分局都位於不防震的建築物。在大地震發生時，大樓很可能倒塌或完全無法使用。

提案B將在本市擁有的資產Mission Bay地段修建一座新的公共安全建築物。這座建築物對我們應對重大災害的能力非常重要。它將包含警察指揮中心、南區警察局和一座街區消防站。它不僅包括確保充分協調和快速救災反應的負責部門，也包括首先到達現場，在災難發生後維持秩序的第一線人員，並為其他第一反應人員包括消防員、醫護人員以及搜尋和救援人員提供支持。

從新奧爾良的卡特里娜颶風到最近在海地和智利的地震等嚴重災難的餘波中，我們都已經看到維護公共秩序的必要性。這就是我們呼籲大家支持我們，投票贊成提案B的原因。

警察局長 *George Gascón**

警察局長專員 *James T. Hammer**

警察局長專員 *Thomas Mazzucco**

警察局長專員 *David Onek**

三藩市警官協會 (*San Francisco Police Officers Association*)

*僅供識別身份；作者以個人名義簽名，並非代表某一組織。

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會 (*San Francisco Fire Fighters P.A.C.*)。

贊成提案B的付費論據

提案B保護租客、老人和依靠固定收入的民眾

最近在智利和海地發生的災難事件提醒我們在重大災難襲來時會發生什麼。最貧窮和最脆弱的居民往往受災最重。這是三藩市民主黨敦促您投票贊成提案B的一個原因。

提案B將擴展和強化我們的蓄水池和管道網絡，確保全市居民有消防應急供水保障。大型公寓樓租客在火災中尤其易受傷害；提案B將確保高壓供水可用於撲滅大火，挽救大型建築物中的人員生命。

在經濟困難時期，提案B將創造亟需的就業機會，而且不會增加物業稅稅率，幫助深受打擊的業主和依靠固定收入的人群。

請與三藩市民主黨一起投票贊成B。

三藩市民主黨 (*San Francisco Democratic Party*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會 (*San Francisco Fire Fighters P.A.C.*)。

贊成提案B的付費論據

提案B將提高三藩市對地震和災害的應急反應能力

1989年10月17日，6.9里氏震級的洛馬普列塔（英文稱為“*Loma Prieta*”）地震襲擊三藩市。大火造成建築物在地震後倒塌，促使三藩市居民和消防部門建立“街區緊急反應團隊訓練計劃”。自1990年以來，該計劃（英文簡稱“*NERT*”）已培訓超過17,000名三藩市市民，並繼續招募和培訓更多的居民在重大災難中自救自立。

我們都知道，另一場大地震可能會隨時襲擊三藩市。地震科學家表示：在未來30年，至少出現一次災難性的地震襲擊的機率為三分之二，許多三藩市的建築物和住宅都將經不起這一災難。

作為NERT計劃的領導人，我們堅信的原則是三藩市必須有所準備。提案B是我們有備無患的一個重要組成部分。請和我們一起投票贊成B。

街區緊急反應團隊成員 (*Neighborhood Emergency Response Team (NERT) member*) *Dick Morten**

*僅供識別身份；作者以個人名義簽名，並非代表某一組織。

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會 (*San Francisco Fire Fighters P.A.C.*)。

贊成提案B的付費論據

提案B急人所需，創造新的就業機會

三藩市的工薪人士強烈支持提案B，不僅因為它確保地震和消防安全，更在於它將在本市最需要的時刻，創造新的就業機會。

一些建築行業的失業率已高達40%。成千上萬的三藩市工人失去工作或沒有全職工作。提案B將在幾年內創造數百個建築業工作機會。提案中的具體法律規定鼓勵僱用三藩市建築企業，可以振興本地的小型企業。

請與三藩市勞工理事會、三藩市建築及工程行業以及全三藩市的男女職員一起投票贊成B。

三藩市勞工理事會執行主任 *Tim Paulson*

三藩市建築行業理事會秘書長兼司庫 *Michael Theriault*

三藩市勞工理事會主席 *Mike Casey*

三藩市建築行業理事會主席 *Larry Mazzola*

這項論據的刊登費用資金的真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會 (*San Francisco Fire Fighters P.A.C.*)。

贊成提案B的付費論據

第一線消防人員請您投票贊成B

抗滅重大火災需要整個城市有穩定的高壓水供應。提案B使我們得以換掉一個世紀舊的腐壞水管、水泵、蓄水池和消防栓等系統，讓消防隊員擁有所需的工具抗擊重大火災。

提案B也會更新不防震的街區消防站。這些消防站是三藩市的防禦第一線。它們大多有結構上的、防震的和其他的缺陷，有些在大地震後可能無法運作。

第一線消防人員了解對火災毫無準備的後果。那將是三藩市所無法承受的。請投票贊成B。

三藩市消防員：

華埠第2消防站 *John Cheung**

Castro第6消防站 *Keith Baraka**

Castro第6消防站 *John Caba**



Mission第7消防站Justin D. Brown*
 Mission第7消防站Thomas Jaquysh*
 Mission第7消防站Audry Lee*
 Mission第7消防站Stanley H. Lee*
 Mission第7消防站Eli Payton*
 Mission第7消防站Michael Rustia*
 Mission第7消防站首席助理Aaron C. Stevenson*
 Mission第7消防站Adam Wood*
 Market南部第8消防站Derio Dito*
 Market南部第8消防站Dan Dunnigan*
 Market南部第8消防站Stephen Maguire*
 Market南部第8消防站隊長Glenn Ortiz Schuldt*
 Market南部第8消防站Lenette Thompson*
 Noe Valley第11消防站Douglas Manguiat*
 Noe Valley第11消防站Anita D. Paratley*
 Jackson廣場第13消防站Geoffrey Clayton*
 Jackson廣場第13消防站Marc Evans*
 Jackson廣場第13消防站Willa Honiko Ortega*
 Richmond第14消防站Brendan Cormack*
 Richmond第14消防站Michael Hoelsken*
 Marina第16消防站David Aymerich*
 Marina第16消防站副中隊長Frank Hsieh*
 Marina第16消防站Patric Steele*
 Marina第16消防站David Sweeney*
 Sunset第18消防站Michael Shanley*
 Sunset第18消防站Katherine Alba Swanson*

*僅供識別身份；作者以個人名義簽名，並非代表某一組織。

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會(San Francisco Fire Fighters P.A.C.)。

贊成提案B的付費論據

提案B不會增加物業稅，並有強大的公民監督

在當前的經濟狀況下，三藩市許多家庭正處於入不敷出的困難時期。我們相信提案B對三藩市地震和消防安全是至關重要的。同樣重要的是納稅人也應受到保護。

我們支持提案B，因為它被精心起草，符合本市的10年資金計劃。該計劃確保直到本市還清先前公債所餘債務後，才發行新的公債。

這意味著：如果提案B通過，物業稅稅率將不會增加。

提案B還包括至關重要的公共監督和財務問責措施：

- 一個公開網站：允許公民獲得公債計劃情況報告，每月更新一次；
- 財務審計：包括公開聽證和公債進度報告。如果審計人員確定資金支出有違選民的意願，將有權拒絕發行公債基金；
- 公債問責報告：在簽發公債授權的任何部分的60天前發出；

- 在公民監督普通義務公債委員會、資金規劃委員會和市參議會監督下，對項目和活動進行年度公開審查。

請與我們一起投票贊成提案B。

加州眾議員Fiona Ma
 市參議會主席David Chiu
 市參議員Carmen Chu

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會(San Francisco Fire Fighters P.A.C.)。

贊成提案B的付費論據

提案B將為改造本市腐壞的輔助供水系統提供所需資金，並幫助確保三藩市第一反應人員有效地挽救生命、滅火，並在毀滅性地震發生後恢復秩序。這項提案的花費將由房主和租客分擔。

請和我們以及我們的州議會及三藩市共和黨縣中央委員會傑出的候選人一起投票**贊成B**。如果您想了解更多資訊，請瀏覽www.CBSF.net

主席Edward Poole
 為更美好的三藩市公民組織(Citizens for a Better San Francisco)
 州眾議院第12選區共和黨提名人Alfonso Faustino, Jr.

三藩市共和黨縣中央委員會候選人：

州眾議院第12選區
 Chris Baker
 Rodney Leong
 Michael Joseph Antonini
 Rudy Asercion
 Walter D. Armer
 Regina Growney
 Bill Campbell
 Chris Miller
 David Robert Kiachko
 Howard Epstein

州眾議院第13選區
 Ed Sheppard
 Dana Walsh
 Sean Pritchard
 Sarah M. Vallette
 Jay Rubin
 John Dennis
 Brian Coleman
 Brooke Chappell
 Johnny Knadler

這項論據刊登費用的資金真正來源是各簽署人——為更美好的三藩市公民組織(Citizens for a Better San Francisco)。

向委員會提供資金的真正來源的三大貢獻者是：1. Michael Antonini, 2. Edward G. Poole, 3. Mark Norrell。

贊成提案B的付費論據

LGBT社區領袖團結一致支持提案B

作為代表第8選區和第9選區的街區包括Mission、Noe Valley和Castro的社區領袖和民選官員，我們堅決支持提案B，因為它將加強我們街區和整個城市的地震和消防安全。

如大家所知，地震時往往是火災——而不僅僅是震動搖晃——造成最大的破壞。1906年，熊熊大火在大地震後燃燒了4天。火勢蔓延到今天的Dolores Park地區才終於得到控制。

1906年，在公園和市中心之間的幾乎每一座建築物都毀於火災。不堪回首！我們懇請您支持提案B，確保它永遠不會再次發生。請投票贊成B。

州參議員 *Mark Leno*

州眾議員 *Tom Ammiano*

市參議員 *Bevan Dufty*

Harvey Milk LGBT民主黨俱樂部前主席 *Rafael Mandelman*

Alice B. Toklas LGBT民主黨俱樂部前聯席主席 *Rebecca Prozan*

Alice B. Toklas LGBT民主黨俱樂部前聯席主席 *Scott Wiener*

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會(San Francisco Fire Fighters P.A.C.)。

贊成提案B的付費論據

提案B將修復三藩市緊急消防供水設施

1906年4月18日，大地震襲擊三藩市。然而，並不是地震，而是地震造成的火災毀滅了城市。大火燃燒了4天。水管破裂使消防隊員無法得到所需用水。25,000座建築物被燒毀。這是三藩市第六次被夷為平地。

1908年，本市工程師和消防隊員對世界各地250座城市進行研究，以開發當時最好的應急供水系統。輔助供水系統[英文稱為“Auxiliary Water Supply System”(AWSS)]——一個獨立的、防火專用的高壓消防供水系統應運而生。

輔助供水系統致力的原則是讓本市永遠不再被燒毀。

輔助供水系統的組成部分包括：容量為一仟零五十萬加侖的雙峰水庫；Ashbury 水箱；Jones街水箱；兩座海水緊急抽水站；兩艘消防船；超過150英里管道；特種消防栓以及遍布全市的蓄水池。

不幸的是，這一百年之久的系統現在已經腐壞。在1989年洛馬普列塔(英文稱為“Loma Prieta”)地震中，部分系統受損，令Marina一帶的撲救工作更加艱難。

提案B將確保輔助供水系統水管最薄弱的部分進行修理或更換，另建可提供緊急消防水源的蓄水池，並對不防震的街區消防站進行升級改建。

三藩市的消防隊員、消防部門和消防專員一致支持提案B。然而，我們需要您的選票，才能通過這一關鍵的提案。請投票贊成提案B。

消防局長 *Joanne Hayes-White**

消防專員 *Victor Makras**

消防專員 *Andrea Evans**

消防專員 *Stephen Nakajo**

消防專員 *George Lau**

三藩市消防員工會798本地分會副主席 *Joe Moriarty*

*僅供識別身份；作者以個人名義簽名，並非代表某一組織。

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市地震+災難應對計劃——贊成B。

向委員會提供資金的真正來源的貢獻者是：三藩市消防員政治活動委員會(San Francisco Fire Fighters P.A.C.)。

沒有人提交反對提案B的付費論據

C

電影委員會

沒有人提交贊成和反對提案C的付費論據



D 退休福利成本

贊成提案D的付費論據

商戶、勞工和市參議會同意，我們需要退休金改革。

用到退休金成本的每一美元都令本市不能將這一美元花在重要的服務上。

除非我們採取行動，成本每年將以幾千萬美元的額度膨脹，破壞我們支付警員或經營娛樂中心的能力。

您對提案D的贊成票將有助於控制退休金成本，保證政府與職員合理分擔份額。

投票贊成D

三藩市商會 (*San Francisco Chamber of Commerce*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市商會 (*San Francisco Chamber of Commerce*)。

贊成提案D的付費論據

這項提案本可以更大程度降低本市無以為繼的退休金負債，但它仍是朝正確方向的重要一步。此外，新聘政府職員仍然有權享受退休金福利——更不用說他們享有的工作保障——比任何在私營部門工作的年輕專業人士所期望的要優越得多。

三藩市青年共和黨人 (*San Francisco Young Republicans*)
www.sfyf.org

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市青年共和黨人 (*San Francisco Young Republicans*)。

贊成提案D的付費論據

幫助阻止退休成本侵蝕本市的財政狀況

本市退休職員的退休金制度和醫療制度將雙重面臨數十億美元的長期赤字。雖然退休金制度資金相對充足得多，但其預計費用仍超過投入金額。

提案D將有助三藩市採取重要且必要的步驟，以確保我們的退休金和醫療制度不致令本市破產。

通過要求享受更好退休金待遇的新聘公共保安人員向其退休福利貢獻薪水中稍高的份額，這項提案為全市政府職員帶來更大的公平。

通過用最後兩年工作的平均值確定退休金，隨著時間的推移，提案將會節約退休金成本。

它還提供了一個機制，開始將40億美元中的部分資金為離退休職員提供所缺的醫療保健金資助。

我們都知道，提案D不會解決所有問題。但它是讓我們的退

休金問題重上軌道的必要一步。

三藩市城市規劃與研究協會 (英文簡稱“SPUR”)大力提倡投票“贊成”提案D。

三藩市城市規劃與研究協會 (*San Francisco Planning and Urban Research Association*)

如果您想了解更多資訊或閱讀我們對所有選票提案的完整分析，請瀏覽www.spur.org。

這項論據的刊登費用的資金真正來源是SPUR。

贊成提案D的付費論據

三藩市的資金花費繼續猛漲。本市的未來取決於財政制約。這項改革對未來本市職員來說是一個令人稱羨的退休計劃，同時會節約一代人的數億美元。

請瀏覽www.sfgop.org

三藩市共和黨 (*San Francisco Republican Party*)

執行委員會

主席 *Howard Epstein*

秘書長 *Bill Campbell*

財務長 *Richard A. Worner*

特別活動部副主席 *Brooke Chappell*

政治事務部副主席 *Sarah Vallette*

州眾議院第12選區成員

Michael Antonini

Walter Armer

Terence Faulkner

Stephanie Jeong

David Kiachko

Barbara Kiley

Rita O' Hara

州眾議院第13選區成員

Alisa Farenzena

Guy Vaillancourt

Dana Walsh

候補委員

John Dennis

Rodney Leong

這項論據的刊登費用的資金真正來源是各簽署人及三藩市共和黨 (*San Francisco Republican Party*)。

向委員會提供資金的真正來源的三大貢獻者是：1. Estate of Gary L. Gray, 2. Howard Epstein, 3. Richard Worner。

沒有人提交反對提案D的付費論據

E 為本市官員和來訪要人提供保安的警察局預算立項

沒有人提交贊成和反對提案E的付費論據

F 租客的經濟困難申請

贊成提案F的付費論據

工薪階層租客深受裁員和減薪打擊。投票贊成F，給租客經濟救助。

三藩市勞工理事會主任 *Tim Paulson*
UNITE HERE工會2本地分會主席 *Mike Casey*
SF Pride At Work執行董事 *Robert Haaland*

這項論據的刊登費用的資金真正來源是Robert Haaland。

贊成提案F的付費論據

投票贊成F，給深受經濟衰退之痛的租客以經濟救助，避免更高租金。

三藩市民主黨 (*San Francisco Democratic Party*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市租客聯盟 (SF Tenants Union)。

贊成提案F的付費論據

靠社會保險金生活的年長租客今年未見其福利增加。他們現在如何負擔加租？投票贊成F以幫助年長人士保有自己的住所。

老年行動網路 (*Senior Action Network*)
年長者房屋行動聯盟 [*Senior Housing Action Collaborative (SHAC)*]

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市租客聯盟 (SF Tenants Union)。

贊成提案F的付費論據

失去工作或工資大幅減少的低收入租客目前無法負擔任何加租。投票贊成F以幫助受經濟衰退打擊最深重的租客。

租金委員會委員 *David Crow*
租金委員會委員 *Polly Marshall*

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市租客聯盟 (SF Tenants Union)。

贊成提案F的付費論據

面臨著全國最高的房租，失去工作或工作縮減到半工水平的低收入租客在絕望的困境中想要保住棲身之所。提案F將幫助他們在尋找新工作或更好的薪酬時能保有住所，請在6月8日投票贊成F。

三藩市租客聯盟 (*San Francisco Tenants Union*)
Causa Justa: 公平事業 (*Just Cause*) [前聖彼得房屋委員會 (*formerly St. Peter's Housing Committee*)]
反迫遷聯合會 (*Eviction Defense Collaborative*)
社區租客協會 (*Community Tenants Association*)
三藩市艾滋病房屋聯盟 (*AIDS Housing Alliance SF*)
可負擔房屋聯盟 (*Affordable Housing Alliance*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市租客聯盟 (San Francisco Tenants Union)。

贊成提案F的付費論據

與三藩市民主黨領袖一起支持租客經濟救助。投票贊成提案F！

三藩市民主黨主席——*Aaron Peskin*
三藩市市參議員——*Eric Mar**
前三藩市市參議員——*Jake McGoldrick*
三藩市教育委員會委員——*Sandra Lee Fewer*
三藩市民主黨財務長——*Debra Walker*
三藩市民主黨第二副主席——*Rafael Mandelman*
三藩市民主黨第四副主席——*Michael Goldstein*
民主黨縣中央委員會第13選區，現任者——*Robert Haaland*
民主黨縣中央委員會第13選區，現任者——*Joe Julian*
民主黨縣中央委員會第13選區，現任者——*Jane Morrison*
民主黨縣中央委員會第12選區，現任者——*Hene Kelly*
民主黨縣中央委員會第13選區，候選人——*Alix Amelia Rosenthal*
民主黨縣中央委員會第12選區，候選人——*Chris Gembinski*
社區學院董事會主席——*Milton Marks*

*僅供身份識別；作者以個人名義簽名，並非代表某一組織。

這項論據的刊登費用的資金真正來源是Jake McGoldrick。



贊成提案F的付費論據

如果租客面臨經濟困難，提案F允許他們要求推遲加租。提案F只是允許租客向租金委員會提出申請。鑑於目前的經濟衰退，三藩市應盡一切所能，使租客免於無家可歸。通過允許租客因經濟困難推遲加租，提案F將保護家庭和個人免受迫遷和無家可歸。Harvey Milk LGBT民主黨俱樂部請您投票贊成F！

Harvey Milk LGBT民主黨俱樂部 (Harvey Milk LGBT Democratic Club)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是Harvey Milk LGBT民主黨俱樂部政治活動委員會。

向委員會提供資金真正來源的貢獻者是加州護士協會(California Nurses Association)。

贊成提案F的付費論據結束

反對提案F的付費論據

租金委員會已經有處理“經濟困難”的機制。租金委員會表示，“本提案可能會無意中將委員會現存的濟困政策置於風險之中”。這可能會使租客更加難於獲得經濟困難救助。由於這項提案，其他租客的租金可能會增加以支付房東的經濟損失。本年度允許的租金增加額度僅為0.1%。1000美元的月租，只會增加1美元租金。另外，該提案無任何收入限制。如果租客的收入從250,000美元下降至200,000美元，他們也可以利用這條規定。這項提案將繼續阻止租金在經濟良好時期的增長。這是一條書寫拙劣且並不必要的法律。

Plan C

這項論據的刊登費用的資金真正來源是Robert Gain。

反對提案F的付費論據

這項提案是市參議會提出的另一個不必要的建議：

1. 租金委員會向提出經濟困難的租客的救助程序已經存在。而且，據租金委員會表示“委員會的困難救助政策在很多方面比所建議的提案中的規定更為寬鬆。”
2. 這將侵犯租客的隱私。租客將需要提供收入證明、銀行帳戶和財務信息，因為這些信息“在作出決定時應被考慮。”
3. 新租客的租金將會提高以彌補業主因這項補貼造成的損失。
4. 該法令沒有收入限制。收入為200,000美元的人和20,000美元的人同樣可以申請這項福利。
5. 沒有包括經濟好轉時的日落條款。
6. 本年度允許的租金增加額度只有0.1%。月租1,000美元只節省1美元！
7. 如果收入是接近租金的33%，租客將很難找到公寓。因為業主會尋找其他收入更高的租客，而不去冒受到這項限制的風險。
8. 該計劃將成為一個行政管理的噩夢。
9. 它將被起訴，並耗費本市正在減少的寶貴資源為之辯護。

三藩市小型地產業主協會 (Small Property Owners of SF Institute)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是SPOSFI組織會費。

反對提案F的付費論據

法律難道不應該公平嗎？

同工同酬，是我們都能接受的一個概念。

對某一群體和其他群體待遇不同，從根本上是不公平的。正因如此，每當這種情況發生，我們會表示憤慨。

那麼，一項犧牲一群人的利益而讓一群人獲得優勢的提案看起來公平嗎？

然而，這正是提案F將帶來的結果。

提案F將允許租客根據本市的租金控制法，在遇到收入縮減情況時申請經濟困難援助，並要求避免支付加租。

沒人會支持這樣一項提案，它犧牲租客利益，為業主提供裨益。那麼，您為什麼支持提案F？

法律應該是公平的。請投票反對提案F。

三藩市房地產經紀人協會® (San Francisco Association of REALTORS®)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市房地產經紀人協會 (San Francisco Association of REALTORS)。

反對提案F的付費論據

小心您想要的

提案F鼓勵出租房產業主提高空置單位租金，以挽回凍結租金造成的損失。而且，為避免受到提案F衝擊，他們可以選擇不向低收入家庭出租，因為害怕這些家庭會申請經濟困難援助。

提案F將抬高租金，最終傷害它宣稱想要幫助的人。

投票反對提案F。

三藩市房地產經紀人協會® (San Francisco Association of REALTORS®)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市房地產經紀人協會 (San Francisco Association of REALTORS)。

反對提案F的付費論據

毫無疑問，經濟放緩導致一些租客失業或減薪。同樣正確的是，一些業主也在艱難地支付抵押貸款和出租房產的其他開支。掙扎的經濟狀況向所有人提出了挑戰。

那麼，為什麼提案F只對租客提供經濟援助？如果業主也將遭受經濟困難，提案F為何不提供援助？

提案F是不公平的。但更重要的是，它錯誤地想要制定一項

不解決任何問題的立法方案。目前，租金法令規定年租金增長率為0.1%。對於每月支付1000美元租金的租客，每月增加1美元。如果租客的確有經濟困難，真正的解決方案難道不該要求租客和業主共同磋商嗎？

提案F是一個憤世嫉俗的企圖，要進一步分化我們的城市，卻不對租客提供任何實質的經濟援助。它是一場沒有實質內容的政治作秀。**投票反對提案F。**

美國華裔地產協會(*Chinese Real Estate Association of America*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是美國華裔地產協會(*Chinese Real Estate Association of America*)。

反對提案F的付費論據

三藩市房產管理職業協會認同三藩市住宅租金穩定及仲裁委員會執行主任和市長的觀點——提案F對租客和房東都不利，是地地道道對本市完全無利的政策。

作為租客，您希望租金更高嗎？

如果租客明知他們租住的單位租金超過其總收入的33%，但刻意追求這種生活品質。他們應該得到申請困難援助的裨益嗎？

三藩市應該保護那每年收入15萬美元的租客嗎？

我們應該對富有的租客提供經濟援助嗎？

加州Fairfield的租客是否也能向房東申請經濟困難援助？

感謝第6選區的市參議員浪費三藩市更多的寶貴資源，再一次——將一項顯然非法的提案列入選票！

投票反對F

三藩市房產管理職業協會(*Professional Property Management Association of San Francisco*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市房產管理職業協會(*Professional Property Management Association of San Francisco*)。

反對提案F的付費論據

三藩市一直吸引著青年人和弱勢群體。人們一無所有來到這裡，找一份工作，租一處公寓。提案F如果獲得通過，將會毀掉它宣稱想要幫助新三藩市人和低收入人群的這一機會。

具體情況如下：

由於擔心租客失去或離開工作崗位時會要求減租，房東會開始只租給那些他們認為有穩定高薪工作的租客。這樣做的話，擁有初級或較新工作職位的租客將不會被考慮。

房東將開始尋找在工作收入以外擁有其他資產的租客。因為當出現困難時，那些資產將會被考慮用來應對困難。沒有殷實的銀行存款或股票投資的人就不必申請租房了。

這種束縛願意出租給低收入和新找到工作的租客的房東的作法是錯誤的。這樣做也會與提案F的初衷事與願違——它將把最需要幫助的三藩市市民置於不顧。

投票反對提案F

改善住房聯盟(*Coalition for Better Housing*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是改善住房聯盟(*Coalition for Better Housing*)。

反對提案F的付費論據

三藩市住宅租金穩定及仲裁委員會的負責人在致市長的信中闡述的觀點確切地表達了三藩市公寓協會的心聲：

- 這項提案規定，因經濟困難推遲的加租“會在因租客的收入或資產狀況變更而導致允許加租之日起”生效。因此，提案授權在未實際通知租客時就追加房租，這可能使租客在沒有意識加租開始生效並應支付加租款時，因未付款而面臨被迫遷的風險。
- 該提案對申請經濟困難援助的租客未規定任何收入限額。因此，只要其租金占總收入的33%或以上、上一年收入為20萬美元、目前收入為15萬美元的租客也可以申請經濟困難援助。
- 租金委員會目前對於經濟困難援助的規定是委員會的一項長期政策，但並未寫入法令或法規。因此，這項提案可能會無意中把委員會的現有經濟困難政策置於風險之下。此外，委員會現有的經濟困難政策在許多方面比所建議的提案中的規定更為自由寬鬆，並已在過去幾十年中為租客利益實行了良好保護。

投票反對F

三藩市公寓協會(*San Francisco Apartment Association*)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市公寓協會政治活動委員會(*San Francisco Apartment Association PAC*)。

反對提案F的付費論據

供需規律在三藩市飽受壓制。那些在掙扎度日的小型房產業主已經被人遺忘。三藩市大量被取消抵押房屋贖回權的情況不會讓任何人受惠——尤其是租客。

請瀏覽 www.sfgop.org

三藩市共和黨(*San Francisco Republican Party*)

執行委員會

主席 *Howard Epstein*

秘書長 *Bill Campbell*

財務長 *Richard A. Womer*

特別活動部副主席 *Brooke Chappell*

政治事務部副主席 *Sarah Vallette*

州眾議院第12選區成員

Michael Antonini

Walter Armer

Stephanie Jeong

David Kiachko

Barbara Kiley

Rita O' Hara

州眾議院第13選區成員

Alisa Farenzena



Guy Vaillancourt
Dana Walsh

候補委員
John Dennis
Rodney Leong

這項論據的刊登費用的資金真正來源是各簽署人及三藩市共和黨(San Francisco Republican Party)。

向委員會提供資金的真正來源的三大貢獻者是：1. Estate of Gary L. Gray, 2. Howard Epstein, 3. Richard Wornor。

反對提案F的付費論據

提案對房東不利，更有損租客利益

三藩市租客仲裁委員會已有行之有效的經濟困難援助政策！

提案會引起過多意想不到的後果：

- 新租客將面臨更高的租金和更嚴格的要求。
- 破壞正在發揮作用的現有經濟困難援助政策。
- 低收入和近期失業人士面臨被趕出低價公寓的風險。
- 將使房東不願在經濟放緩時進行降低租金談判。

投票反對這項問題重重、毫無必要的提案

三藩市街坊同盟(Coalition for San Francisco Neighborhoods)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市街坊同盟(Coalition for San Francisco Neighborhoods)。

反對提案F的付費論據

提案F是不公平的。它假定只有租客在目前的經濟危機中遭受困難。許多房東在支付巨額抵押貸款，而且有些已經在經濟上陷入“水深火熱”，欠款超過其財產所值。此外，在法令中沒有任何避免收入由20萬美元下降到16萬美元的租客無限期不被加租的規定。由於所有上述原因，提案F是徹底失敗的。

請加入我們和我們的州議會和三藩市共和黨縣中央委員會的傑出的候選人的陣容，投票**反對F**。欲了解更多信息，請瀏覽：www.CBSF.net。

主席Edward Poole
為更美好的三藩市公民組織(Citizens for a Better San Francisco)

第12選區共和黨提名人Alfonso Faustino, Jr.
第13選區共和黨提名人Laura Peter

三藩市縣共和黨中央委員會候選人：

州眾議院第12選區
Chris Baker
Richard A. Wornor
Rodney Leong
Michael Joseph Antonini
Rudy Asercion
Walter D. Armer
Regina Growney

Bill Campbell
Chris Miller
David Robert Kiachko
Howard Epstein

州眾議院第13選區
Alisa Farenzena
Ed Sheppard
Dana Walsh
Sean Pritchard
Laura Peter
Sarah M. Vallette
Jay Rubin
John Dennis
Brian Coleman
Brooke Chappell
Johnny Knadler

這項論據的刊登費用的資金真正來源是各簽署人——為更美好的三藩市公民組織(Citizens for a Better San Francisco)。

向委員會提供資金的真正來源的三大貢獻者是：1. Michael Antonini, 2. Edward G. Poole, 3. Mark Norrell。

G

跨灣交通樞紐

贊成提案G的付費論據

為使高速鐵路計劃獲得成功，它必須連接灣區所有的主要交通系統和洛杉磯、橙縣和聖地雅哥的人口聚居中心。新的跨灣交通終點是三藩市唯一可與灣區捷運(英文簡稱“BART”)、公交車(英文稱為“MUNI”)和火車(英文稱為“Caltrains”)連接的中轉地點。

投票贊成G

三藩市商會(San Francisco Chamber of Commerce)

這項論據的刊登費用的資金真正來源是三藩市商會(San Francisco Chamber of Commerce)。

贊成提案G的付費論據

支持跨灣交通樞紐！

跨灣交通樞紐堪稱加州高速鐵路的北加州總站和三藩市的“大中央車站”。跨灣交通樞紐地點位於何處的問題多年前已經決定。在First街和Mission街建設跨灣交通樞紐的項目已滿足環保的要求，並獲得大量來自聯邦、州和地方的聯合資金。設計工作已花費了數百萬美元，而且項目已準備今年開始動工。

這項提案旨在終止對其他替代方案的進一步討論。這些替代方案已經過研究，並因技術問題和資金不可行性而受拒。

進一步討論其他替代方案會大大延緩跨灣交通樞紐的發展進程，一處臨時交通終點站已經被建造，並準備開始拆除舊的交通終點站，還會對獲得已承諾並指定用於在First街和Mission街開發和建設跨灣交通樞紐的聯邦和經濟刺激資金帶來極大影響。

這項跨灣項目定會在今年創造數以千計的就業機會並推動我們的經濟發展。繼續討論其他終點站地點只會阻礙這些工作機會。

我們無需研究其他替代方案。跨灣交通樞紐的地點已經被確定。

支持跨灣交通樞紐。投票贊成G！

三藩市規劃及城市研究協會(San Francisco Planning and Urban Research Association)

如果您希望了解所有本地選票提案，請瀏覽www.spur.org

這項論據的刊登費用的資金真正來源是SPUR。

贊成提案G的付費論據結束

反對提案G的付費論據

投票反對提案G——它是執政不佳的體現

提案G不過是另一個試圖拿三藩市和納稅人的金錢來進行一場不得人心的鋪張浪費的例子。

三藩市在這個所謂的跨灣終點站項目上停滯不前已將近20年。

這是一隻袋子裡的豬，幾乎已經發臭。

讓我們看清楚些——它是一隻白象。

它從來就沒有為高速火車而設計。要容納所有灣區半島鐵路通勤的列車，那樣的系統需要在高峰時段每小時容納10列火車的站臺，加上加州高速鐵路列車也需要一個在高峰時段(上午7至10時，下午4至7時)每小時可容納10列火車的站臺。空間根本不夠！

這不是一個交通項目。這是一個沒有市場的高層公寓/辦公樓開發項目。

雖然這是一項“政策聲明”，但是沒有法律效力，讓我們投票再次反對把這隻豬繼續悶在袋子裡。

George Wooding

這項論據的刊登費用的資金真正來源是John A. Gasser。